Объект : УРИЦКОГО, 43

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 — 3439,90
Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3439,90 м2, с учетом периода управления, мес. — 12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2024г.

тариф 19

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	**-62 464,91**	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024г.	**403 844,64**	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	**2 188 373,90**	
1	*Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома*	776 370,24	
2	*Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:*	1 381 403,66	-
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	435 191,40	
2.2	Газоснабжение	356 648,67	
2.3	Электроснабжение	589 563,59	
3	*Вознаграждение председателю совета дома*	30 600,00	-
4	*Текущий ремонт общего имущества*	59 678,30	-
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	**2 180 466,28**	
1	*Содержание общего имущества, в том числе:*	753 260,37	18,25
1.1	Аварийное обслуживание	82 557,60	2,00
1.2	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Подговка основания для автостоянки, установка ограждения Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД Частичная замена напольной плитки на ступенях МКД т.п.)	55 375,87	1,34
1.3	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	34 257,16	0,83
1.4	ТО домофонов	13 248,00	0,32
1.5	ТО общедомового электрооборудования	7 000,00	0,17
1.6	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1 542,86	0,04
1.7	*Услуги по управлению МКД*	559 278,88	13,55
1.7.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) , Оплата труда, обучение персонала Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки расходы выявленные при инвентаризации) Налог	559 278,88	
2	*Поставка коммунальных услуг, в том числе:*	1 385 693,20	-
2.1.	Водоснабжение/ водоотведение	409 820,27	
2.2	Газоснабжение	427 781,56	
2.3	Электроснабжение	548 091,37	
3	*Вознаграждение председателю совета дома*	37 283,83	-
4	*Текущий ремонт общего имущества*	4 228,88	-
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	**7 907,62**	
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2025 г.	**-43 769,81**	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024г.	**459 294,06**	
	Рентабельность по МКД	**-35 862,19**	

Директор ООО "Премьер" _____ Мирошниченко Н.Г.